

Annexes au Règlement

VALMANYA

ELABORATION - Approbation du 13/03/2021

Emplacements réservés (L.151-41)
Préservation de la diversité commerciale (L.151-16)
Éléments du patrimoine bâti et paysager à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier (L.151-19)
Éléments à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L.151-23)

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES (ARTICLE L.151-41 DU CODE DE L'URBANISME)

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES : VALMANYA

N°	TYPE	DESIGNATION	BENEFICIAIRE	REFERENCES CADASTRALES	SUPERFICIE (M ²)
42-ER-01	Voies et ouvrages publics	Création d'une voie d'accès	COMMUNE	AB94p, AB241, AB243, AB245	84
42-ER-02	Voies et ouvrages publics	Création d'une voie d'accès	COMMUNE	A276, A350p	835

PROTECTION DE LA DIVERSITE COMMERCIALE (ARTICLE L151-16 DU CODE DE L'URBANISME)

La commune de Valmanya n'est pas concernée.

LISTE DES ELEMENTS DU PATRIMOINE BATI ET PAYSAGER (ARTICLE L.151-19 DU CODE DE L'URBANISME)

VALMANYA		
Éléments de patrimoine bâti ou paysager à protéger, conserver, mettre en valeur ou requalifier		
Éléments de patrimoine bâti		
<i>N° sur les documents graphiques</i>	<i>Parcelles cadastrales concernées en tout ou partie</i>	<i>Désignation - Description - Intérêt</i>
42-PAT-01	B135	Castell de Bruix (ruines) ou château de Valmanya Il s'agit d'une tour carrée de 12m de haut, perchée sur un promontoire rocheux. Les murs sont de 1,10 m d'épaisseur.
42-PAT-02	A141	Chapelle Saint-Vincent de la Portella (X ^{ème} siècle) Située à la Solana en dessous d'anciennes mines de fer, elle était dénommée en 1629 « La Portella ». L'édifice a été restauré en 1975. Seul l'encadrement de la chapelle est d'origine, avec des pierres de schiste, granit et gneiss disposées horizontalement sur les bas-côtés et en opus spicatum en partie haute. Les mêmes matériaux ont été employés pour le reste de l'édifice, avec des chainages d'angle marqués par de grosses pierres grossièrement taillées.
42-PAT-03	A188	Oratoire de Saint-Pierre (XIV ^{ème} siècle), D13D, route de Los Masos L'oratoire est construit en pierres de schiste et granit, liées à du mortier de jointement. Il est voûté en plein cintre et comprend à l'intérieur une petite niche rectangulaire. La façade arrière est plate et la toiture à deux pentes. Il est situé sur un promontoire, à la même hauteur que le castell de Bruix.
42-PAT-04	A331 à 334, A282 à 284, A289, A280, A419 à 420	Los Masos de Valmanya (hameau) Le hameau de Los Masos de Valmanya comprend quatre mas, qui portent au XIX ^{ème} siècle les noms de mas de la Creu, Pera Esteve, Pera Jaume et Paroulxe. Les trois derniers sont les plus importants, et regroupent plusieurs corps de bâtis accolés. Intérêt : habitat qui n'a pas été détruit durant l'occupation allemande contrairement au village de Valmanya.

ELEMENTS A PROTEGER POUR DES MOTIFS D'ORDRE ECOLOGIQUES (ARTICLE L.151-23 DU CODE DE L'URBANISME)

La commune de Valmanya n'est pas concernée.